



Area 3 - Lavori Pubblici
Ufficio Patrimonio

SCHEDA IMMOBILE

PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 6/2020 – id 144

Asta pubblica, per la vendita di un lotto edificabile
con opzione “giovani coppie”

Lotto unico

DATI GENERALI:

Descrizione estesa:

Trattasi terreni pianeggianti, in area a prevalente destinazione residenziale, con con presenza di edifici dimensioni contenute e densità abitativa media. I principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi, supermercati, farmacia, municipio, piazza, ed altri negozi o uffici, la fermata del bus per raggiungere le vicine Bassano del Grappa, Vicenza o Breganze.

All'interno del centro storico si trovano le Poste, una farmacia, il Municipio numerosi negozi ed uffici ed inoltre, in direzione Breganze vicino alla cinta murata è attivo un Poliambulatorio del Distretto Unico sede Bassano che offre numerosi servizi sanitari.

L'immobile consiste in un lotto edificabile inseriti nella lottizzazione n. 83 denominata “Montello Ovest” collocata lateralmente a Via Montello, i cui estremi sono sopra richiamati.

La lottizzazione è di iniziativa privata ed è composta di 3 lotti due dei quali sono edificati.

Scadenza della domanda:

la domanda deve essere depositata nei tempi e modi come meglio precisato nel bando entro il giorno **martedì 23 novembre 2020 alle ore 12,00.**

Localizzazione:

toponomastica: via Cavallara (laterale della principale via Montello) – Marostica – Area semiperiferica posta in direzione Est del centro urbano, in direzione Bassano del Grappa, distanza dalla cinta murata ml. 900,00 circa

coordinate *WGS84*: N 45°44'58.52", E 11°40'7.35"

Destinazione urbanistica:

L'area corrisponde al lotto n. 2 piano di lottizzazione n. 83/p denominato “Montello Ovest”

approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 30/08/2007 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 53 del 30/04/2009, inserito in z.t.o. C2.2 e collaudato.

La potenzialità edificatoria massima consentita è di 1834,50 mc.

Dati catastali:

Catasto terreni: Comune di Marostica/A, foglio 9° mappale n. 2139, semin. arborato classe 3, are 12 e c.a. 23, annotato SR;

Atti e formalità ipo-catastali:

- convenzione urbanistica stipulata dal notaio fietta Giuseppe di Bassano del Grappa rep. n. 178006/54432 del 22/10/2007, registrata a presso la conservatoria di Bassano del Grappa in data 05/11/2007 al n. 7272 mod. 1T e trascritta in data 06/11/2007 con RG 12348 ed RP 7334;
- convenzione urbanistica (modifica) n. 187522/60740 registrata a Bassano del Grappa in data 06/08/2009 al n. 6002 mod. 1T e trascritta in data 07/08/2009 con RG 7736 e RP 4777;
- atto di trasferimento immobiliare in adempimento a convenzione urbanistica del Notaio Fietta rep 191024/63119 del 29/04/2010, trascritto con RG 4300 ed RP 2718.

Atti amministrativi

Principali atti autorizzativi:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 30.08.07, approvazione del Piano di Lottizzazione "Montello Ovest";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 30.04.09, per la variante n. 1/2008;
- Le opere di urbanizzazione sono state approvate con Permesso di costruire n. 83/P del 25/10/07;
- il collaudo delle opere di urbanizzazione è stato approvato con determina n. 942 di Reg. del 12/12/2017.

Vincoli giuridici o restrizioni:

L'immobile è libero da vincoli o ipoteche.

Vincoli di legge e urbanistici:

L'area è priva di vincoli urbanistici e di legge.

Precisazioni di dettaglio:

E' precisato che resta a carico dei proprietari dei fondi della lottizzazione la manutenzione delle aree cedute destinate a verde pubblico, in conformità alle vigenti disposizioni legislative; in particolare resta a carico comunque l'obbligo di effettuare la manutenzione ordinaria del verde, sfalcio dell'erba, potatura delle piante ed alla cura e pulizia generale dell'area, con particolare riguardo all'immagine pubblica e al decoro degli spazi a verde. Nel caso in cui la obbligata non provvedesse a ciò di sua iniziativa, l'Amministrazione Comunale procederà alla manutenzione a propria cura, addebitando alla parte obbligata le spese sostenute.

Accessibilità:

L'accessibilità ai lotti avviene da via Cavallara, è una laterale di via Montello, collegamento principale tra Marostica e Bassano del Grappa.

Stato di detenzione e di possesso:

L'immobile è libero e inutilizzato.

Ulteriori approfondimenti:

Ulteriori approfondimenti e dettagli necessari a giudicare la convenienza a partecipare all'asta è

possibile rivolgersi presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Marostica, con particolare riferimento al posizione delle reti tecnologiche quali acquedotto, fognatura, energia elettrica, linee telefoniche, oltre a tutto ciò che possa, o si ritiene sia necessario.

Valore di stima posto a base d'asta:

195.399,87 euro a corpo.

Opzioni di acquisto:

E' concessa una riduzione del prezzo sul valore di assegnazione del 20% per le giovani coppie che intendano insediarsi stabilmente a Marostica, come meglio precisato nel bando d'asta.

ESTRATTI GRAFICI ED IMMAGINI:

Al fine di agevolare la comprensione, si allega la principale documentazione tecnica, in stralcio.

Le planimetrie sono rappresentative e non sono in scala, si precisa comunque, che tutti i documenti in originale, ed scala opportuna sono disponibili agli atti del Comune, che si consiglia di consultare prima di depositare l'offerta:

Planimetria 1.1 – ortofoto di inquadramento



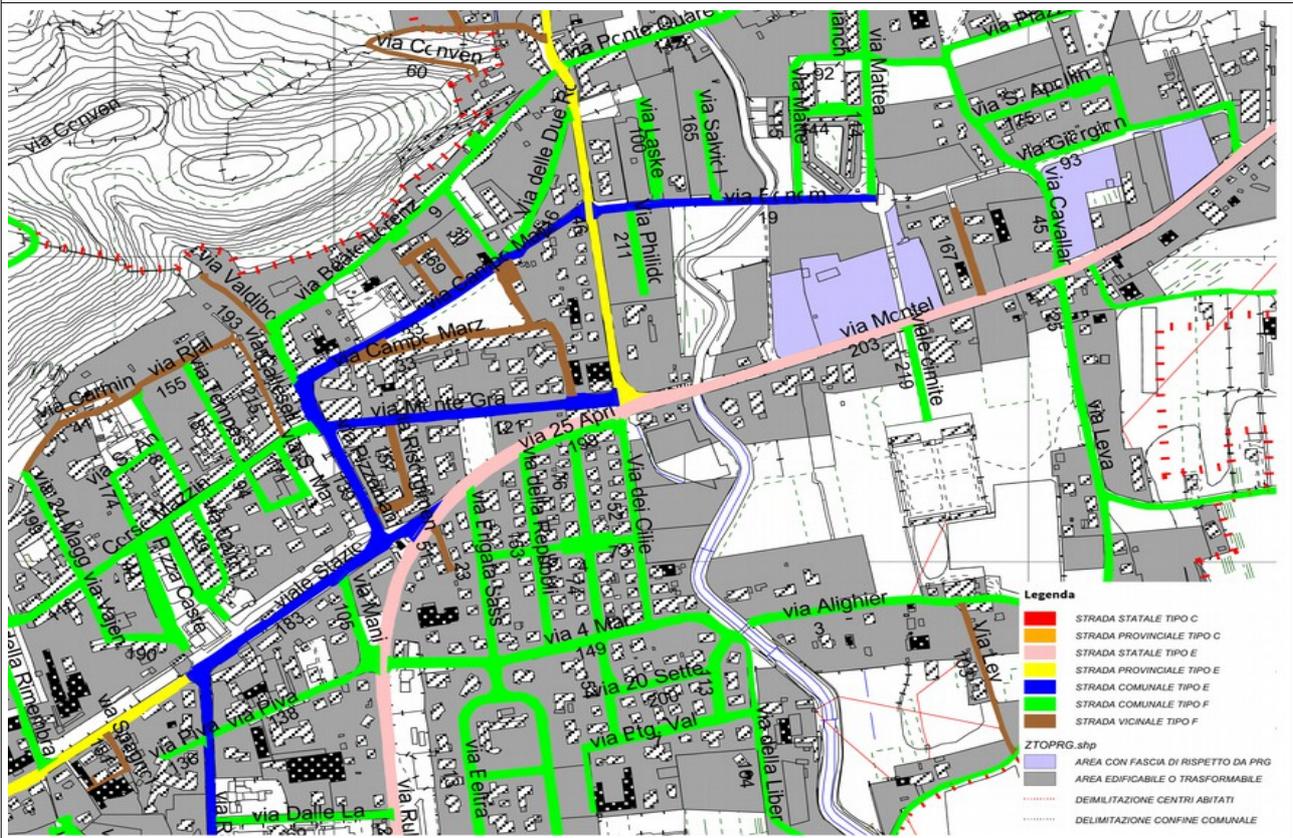
Planimetria 1.2 – ortofoto con indicazione punti di osservazione (posizioni a vista, indicative)



Planimetria 1.3 – formaps (agenzia entrare)



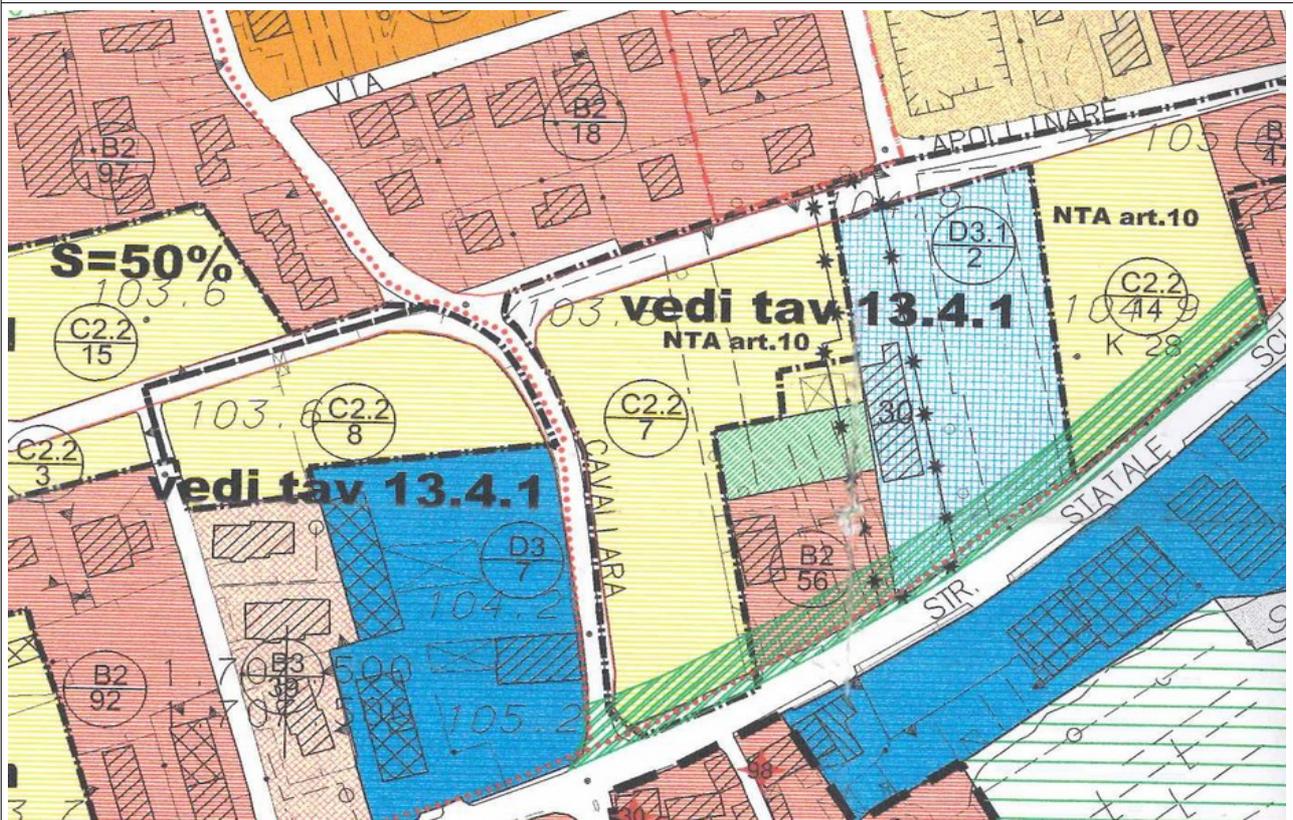
Planimetria 1.4 – Stradario approvato con DCC n. 42 del 30/05/2005



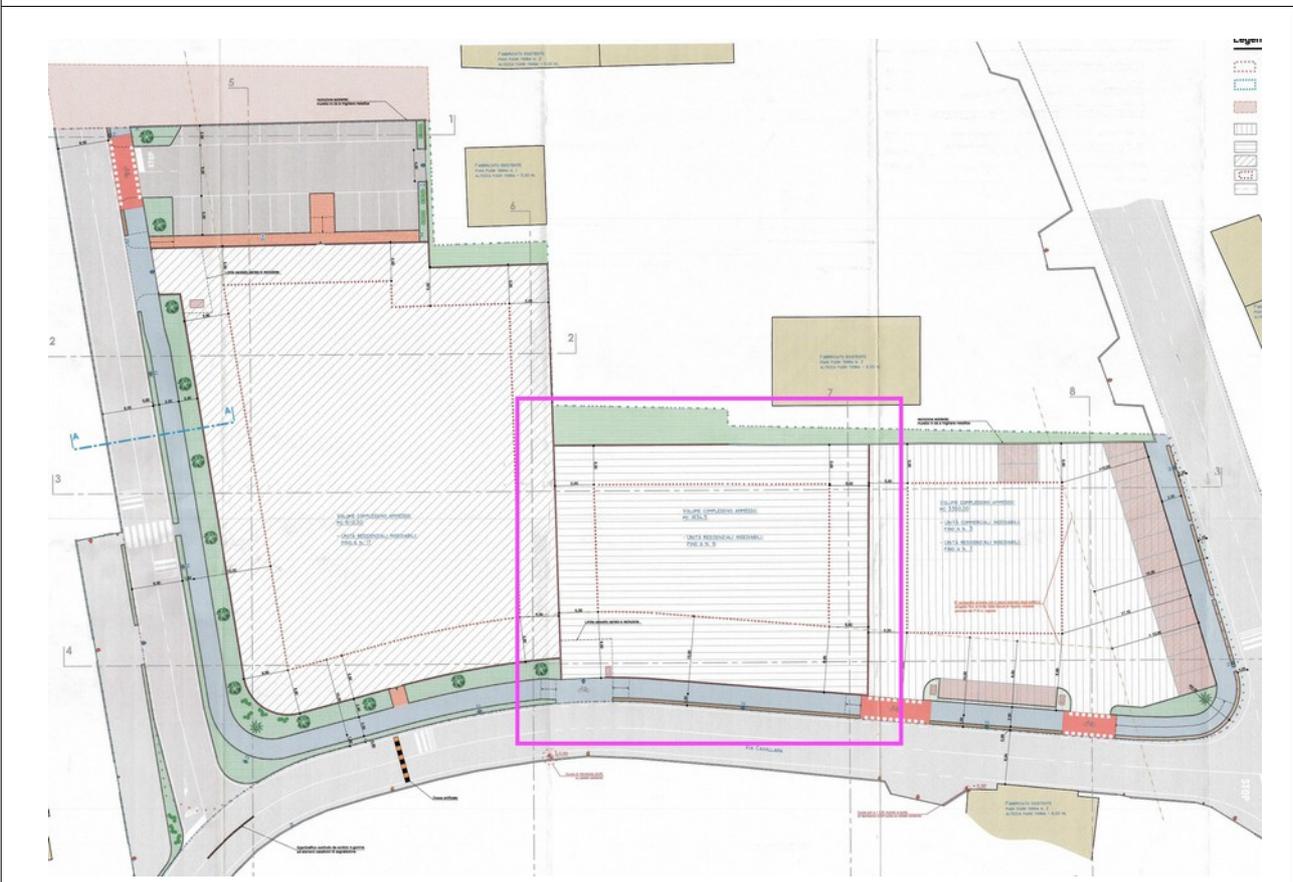
Planimetria 1.5 – CTR estratto da SIT



Planimetria 1.6 – estratto del Piano Regolatore Generale



Planiametria 1.7 – Estratto del Piano di Lottizzazione n. 83/p



Planimetria 1.8 – Estratto catastale c.t. Marostica/A foglio 9° mappale n. 2139



Documento 1.0 – Visura catastale c.t. Marostica/A foglio 9° mappale n. 2139



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2017

Data: 01/03/2017 - Ora: 09.09.56

Segue

Visura n.: T23010 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MAROSTICA (Codice: E970A)
Catasto Terreni	Sezione di MAROSTICA (Provincia di VICENZA) Foglio: 9 Particella: 2139

INTESTATO

1	COMUNE DI MAROSTICA con sede in MAROSTICA	82000830248*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	9	2139		-	SEMIN ARBOR	3	ha are ca 12 23		Dominicale Euro 9,47		Agrario Euro 5,05
Notifica				Partita							
Annotazioni		sr									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 71 - foglio 9 particella 72 - foglio 9 particella 844 - foglio 9 particella 845 - foglio 9 particella 846 - foglio 9 particella 847 - foglio 9 particella 1474 - foglio 9 particella 1477 - foglio 9 particella 1818 - foglio 9 particella 1636 - foglio 9 particella 1742 - foglio 9 particella 1743

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2132 - foglio 9 particella 2133 - foglio 9 particella 2134 - foglio 9 particella 2135 - foglio 9 particella 2136 - foglio 9 particella 2137 - foglio 9 particella 2138 - foglio 9 particella 2140 - foglio 9 particella 2141 - foglio 9 particella 2142 - foglio 9 particella 2143 - foglio 9 particella 2144 - foglio 9 particella 2145 - foglio 9 particella 2146 - foglio 9 particella 2147 - foglio 9 particella 2148 - foglio 9 particella 2149 - foglio 9 particella 2150 - foglio 9 particella 2151 - foglio 9 particella 2152 - foglio 9 particella 2153 - foglio 9 particella 2154 - foglio 9 particella 2155 - foglio 9 particella 2156 - foglio 9 particella 2157 - foglio 9 particella 2158 - foglio 9 particella 2159 - foglio 9 particella 2160 - foglio 9 particella 2161 - foglio 9 particella 2162 - foglio 9 particella 2163 - foglio 9 particella 2164 - foglio 9 particella 2165 - foglio 9 particella 2166 - foglio 9 particella 2167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MAROSTICA	82000830248	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2007 Repertorio n.: 178007 Rogante: FIETTA GIUSEPPE Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO DI TERRENO (n. 7335.1/2007)	

Foto 2.0 – foto da P.O. 1 - vista da Nord



Foto 2.1 – foto da P.O. 2 vista da Sud



Foto 2.2 – foto da P.O. 3 vista da Sud - inquadramento

